VERKOOPADVIES

zuidstad makelaars



45+ JAAR EXPERT

3074 MB ROTTERDAM

POLDERLAAN 47 A

Mevrouw M.M.F. Rigot

VERKOOP JE HUIS MET DE EXPERT

ZUIDSTAD.NL



ROTTERDAMSE NUCHTERHEID

WE STARTEN GRAAG HET ECHTE WERK

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes. Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

JOUW MAKELAAR

DAAN KARDOL

REGISTER-TAXATEUR | MAKELAAR

06 - 24 691 456

010 - 240 41 42

daankardol@zuidstad.nl



Bekijk ook eens onze bedrijfsvideo op

zuidstad.nl



WONING AANKOPEN?

- Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.
- Volg ons op social media voor vooraankondigingen van nieuw woningaanbod.
- Schakel jouw makelaar ook als aankoopmakelaar in! Lees meer op pagina 8.

FEITEN EN CIJFERS

ADVIES VRAAGPRIJS
€ 269.500,-

VERWACHTE VERKOOPOPBRENGST*
€ 260.000,- / € 290.000,-

ADVIES PROMOTIEPAKKET

ZUIDSTAD BASIC

KOSTEN PAKKET €595,-

- Woningopname
- Verkooptekst t.b.v. brochures en websites
- Recherche bij het Kadaster
- Professionele fotografie door een vakfotograaf
- Woningbrochure
- Raam of tuinborden
- Internet: zuidstad.nl, Funda (met 1 foto en woningtekst), vbo.nl, jaap.nl, huislijn.nl, pararius.nl
- Social Media: Facebook, Instagram



ZUIDSTAD MEDIUM

KOSTEN PAKKET €795,-

- Zuidstad Basic +
- Basisvermelding of Funda.nl met alle foto's, kenmerken en brochures voor 1 jaar
- Plattegrond in 2D en 3D



ZUIDSTAD EXCELLENT

KOSTEN PAKKET €995,-

- Zuidstad Basic +
- Zuidstad Medium +
- Plattegrond in 2D en 3D
- 360 graden foto's
- Presentatiepakket op Funda.nl voor 1 jaar



BESPROKEN COURTAGE
1,5 % excl. promotiekeuze

KENMERKEN VAN DE WONING

Bouwjaar	1925
Aantal kamers	3
Wonen	Hillesluis
Soort woning	Benedenwoning

PLUSPUNTEN VAN DE WONING

+ Keurig verzorgd, fijne tuin
+ Fijne indeling, 2 slaapkamers
+ Centraal gelegen, overal in de buurt

*De verwachte verkoopopbrengst is gegeven in het kader van (de verwerving van) een makelaarsdienst. Er is dan ook uitdrukkelijk geen sprake van een Professionele Taxatiedienst (PTD) conform de richtlijnen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

KLANT-BEOORDELINGEN

DE KLANTEN AAN HET WOORD



9,2

GEMIDDELDE KLANT BEOORDELING

funda



Een funda gebruiker
Randweg 56

Zeer prettig contact gedurende het gehele verkoopproces met de vakkundige makelaars en team. Uitstekende marktkennis en advies. Altijd zeer snel en competent antwoord op onze vragen. Kortom, een echte aanrader!

Ik zou deze makelaar aanbevelen **10,0**



Een funda gebruiker
Langegeer 4a

Perfecte club voor Rotterdam. Zeer vriendelijk en correct. Goede communicatie en snel in handelen. Aanrader.

Ik zou deze makelaar aanbevelen **9,3**



Een funda gebruiker
Jan Pettersonstraat 6

Zuidstad hee ons nu voor de derde geholpen met aankoop en verkoop van woningen. De eerste in 2001 . Mochten we ooit terugkomen naar Rotterdam dan weer naar Zuidstad. Kennis en betrouwbaarheid dat is voor ons Zuidstad.

Ik zou deze makelaar aanbevelen **9,0**



Een funda gebruiker
Kruidentuin 127

Het contact met de makelaar was vanaf het begin pre ig. Onze eventuele vragen werden snel en correct beantwoord. De presentatie op funda was heel goed, mooie foto's en duidelijke beschrijving. Een jn team.

Ik zou deze makelaar aanbevelen **10,0**

VERKOOPPLAN

AL GOED OP WEG NAAR SUCCES



PASSEND financieel advies





Tom Maaskant
Certified Financial Planner

www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

zuidstad
financiële planning



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je naast onze dienstverlening van verkoopmakelaar ook graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.

STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoop-makelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!

STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.

STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.

STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

NWWI

REGISTER TAXATEUR

Vastgoed Ned.

funda

Vragen over onze werkwijze?

info@zuidstad.nl

010 - 240 41 42

06 - 246 914 56





45+ JAAR EXPERT

NEEM CONTACT MET ONS OP!

ZUIDSTAD MAKELAARS

STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM

010 - 240 41 42

INFO@ZUIDSTAD.NL

ZUIDSTAD.NL

funda Vastgoed Ned. NWWI REGISTER TAXATEUR