



3039 WE ROTTERDAM

VAN BEUNINGENSTRAAT 14 B

VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.



86 m² wonen



3 slaapkamers



1937



1e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

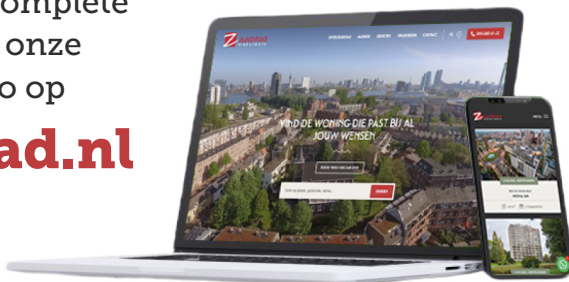
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	86 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	7 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	279 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	de eerste woonlaag
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 5058
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 143,50 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het zuidwesten en noordoosten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER VAN BEUNINGENSTRAAT 14 B



WONEN IN HET GELIEFDE BLIJDORP, MET VIER KAMERS, TWEE BALKONS EN ALLE RUIMTE OM JE EIGEN WOONIDEEËN WAAR TE MAKEN!

Op zoek naar een ruime bovenwoning met karakter op een fijne plek in Rotterdam? Aan de Van Beuningestraat 14-B vind je deze 4-kamerwoning met circa 86 m² woonoppervlakte, gelegen op de eerste verdieping van een keurig wooncomplex. De woning biedt volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak in te richten en er een persoonlijk thuis van te maken. Tel daar de twee balkons en de fijne ligging in Blijdorp bij op en je hebt een mooie kans om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Binnen valt vooral de ruimte op. De woning beschikt over meerdere royale vertrekken, waardoor je alle kanten op kunt met de indeling. Denk aan een sfeervolle woonkamer, comfortabele slaapkamers of een extra werk- of hobbykamer. De twee balkons bieden bovendien fijne plekken om even buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten. De woning is voorzien van centrale verwarming en warmwatervoorziening via een combiketel. Zie jij de mogelijkheden al voor je? Met wat aandacht en jouw eigen ideeën kun je hier een woning creëren die helemaal bij je past.

Ook de locatie is een groot pluspunt. Blijdorp staat bekend om zijn prettige woonomgeving met verkeersluwe straten, karakteristieke bebouwing en veel voorzieningen in de buurt. Het Vroesenpark ligt op korte afstand en is ideaal voor een wandeling, een sportief rondje of een ontspannen middag in het groen. Ook Diergaarde Blijdorp bevindt zich vlakbij. Voor winkels, scholen en openbaar vervoer hoef je niet ver, terwijl je dankzij de goede verbindingen en nabijgelegen uitvalswegen gemakkelijk andere delen van Rotterdam bereikt.

En wil je genieten van alles wat de stad te bieden heeft? Het centrum van Rotterdam ligt binnen handbereik, met een ruime keuze aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Zo combineer je het prettige wonen in een geliefde wijk met de levendigheid van de stad.

Kom de sfeer proeven, ontdek de mogelijkheden en plan snel een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Indeling:

* Entree via het open portiek naar de eerste verdieping:

Eerste verdieping:

* Tochtportaal; hal met de meterkast en toegang tot de vertrekken.

* Toiletruimte voorzien van duobloktoiletopstelling, fonteintje en half witte betegeling.

* Badkamer voorzien van lichte betegeling, douche-opstelling, wastafel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

* Woonkamer aan de voorzijde voorzien van 2 vaste kasten, laminaatvloer, strakke wanden en plafond, schouw en schuifdeuren naar de achterkamer/ slaapkamer I.

* Slaapkamer I met strakke wanden en plafond en 2 vaste kasten.

VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.



LEES ALLES OVER VAN BEUNINGENSTRAAT 14 B



* Keukenruimte aan de achterzijde met toegang naar het balkon en een eenvoudige lichte keukenopstelling en een kast met de opstelling van de combiketel.

* Balkon aan de achterzijde voorzien van vaste kast, gelegen op het noordoosten.

* Slaapkamer II aan de achterzijde met strakke wanden en plafond, vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.

* Slaapkamer III aan de voorzijde voorzien van strakke wanden en plafond, laminaatvloer en een deur naar het balkon.

* Balkon aan de voorzijde op het zuidwesten gelegen.

* Berging te bereiken via het achterpad.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel C, geldig tot 03 oktober 2036.

* De wijk Blijdorp valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

* De woning betreft een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988 en ligt in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.rotterdam.nl.

* De woning is voorzien van houten raamkozijnen, aan de voorzijde met dubbele beglazing en enkele beglazing aan de achterzijde.

* Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel.

* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 86 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 7 m²

* Externe bergruimte ca. 3 m²

* Inhoud ca. 279 m³

Bijdrage V.v.E. : € 138,69 (appartement) +
€ 4,84 (berging) per maand

Bouwjaar woning : 1937

Oplevering : Kan snel

Deze informatie is door Zuidstad Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

APPARTEMENT
VOORZIEN VAN TWEE
BALKONS











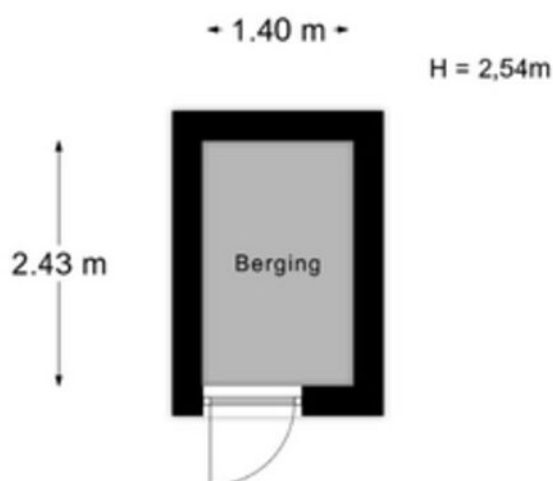


PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)


De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

