



zuidstad
makelaars



3083 LT ROTTERDAM

STREVELSWEG 867



VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.



81 m² wonen



2 slaapkamers



1993



21e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

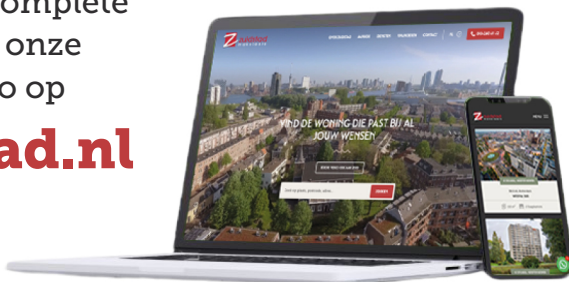
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Soort Dak	Platdak

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	81 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	246 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	21
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2026

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

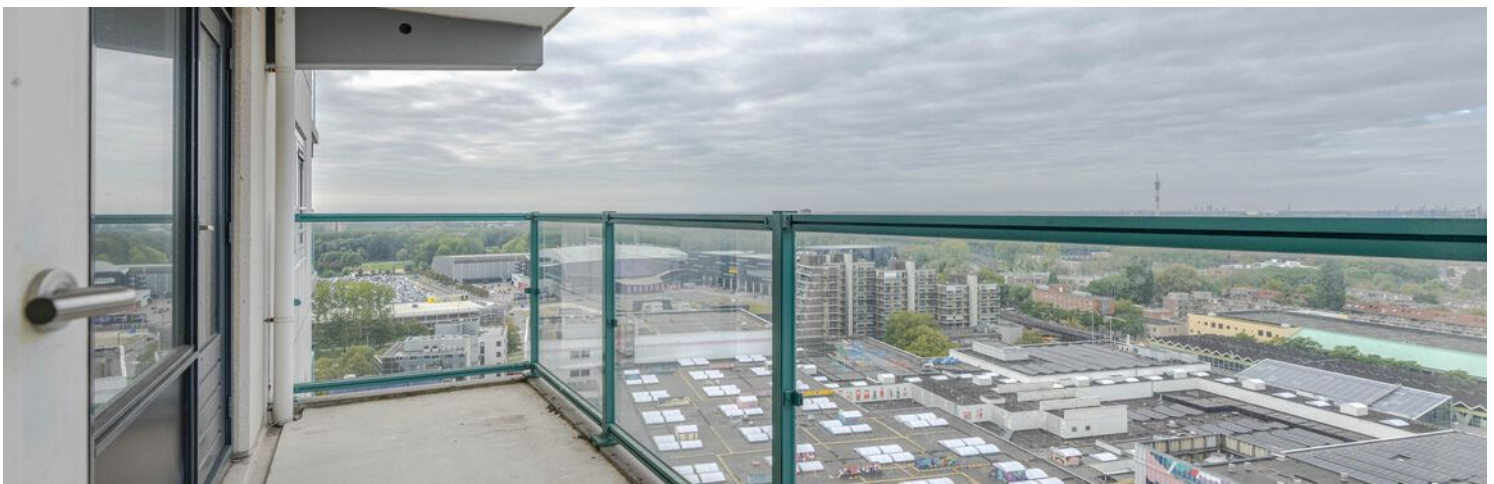
Kadastrale Aanduiding	Charlois I 1204
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 182,18
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon / Dakterras	Balkon
Parkeergelegenheid	Parkeergarage



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 867



WONEN OP HOOG NIVEAU MET EEN PRACHTIG UITZICHT!

Op de éénnentwintigste verdieping van het markante complex 'De Poort van Zuid 1993' ligt dit royale en goed onderhouden 3-kamerappartement. Hier woon je comfortabel met een fraai uitzicht en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. De parkeerplaats is optioneel!

De woning is netjes verzorgd en beschikt over een royale keuken, licht sanitair en een nette laminaatvloer. De ruime indeling en grote raampartijen zorgen voor een prettige, lichte woonomgeving. Aan de achterzijde ligt het zonnige balkon op het westen: een heerlijke plek om aan het einde van de dag te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon en het weidse uitzicht.

Ook de ligging is uitstekend. Op korte afstand vind je metro- en busverbindingen, het Zuiderpark, Rotterdam Ahoy en het vernieuwde winkelcentrum Zuidplein met een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca. Dankzij de goede openbaarvervoer- en wegverbindingen bereik je bovendien binnen korte tijd het centrum van Rotterdam.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging. Daarnaast wordt een eigen parkeerplaats op de tweede verdieping separaat aangeboden, ideaal voor wie de auto graag veilig en dichtbij parkeert.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort, de ruimte en het uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

Hartelijk welkom!

Indeling:

- * Ruime entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en dubbele lift naar de eenentwintigste verdieping;
- * Afgesloten toegangsdeuren voor zes woningen op elke verdieping; woningentree met hal en toegang tot alle vertrekken;
- * Toiletruimte voorzien van duoblok, fonteintje en lichte wand- en vloerbetegeling;
- * Badkamer voorzien van keurige betegeling, wastafel, ligbad met doucheopstelling, douchecabine en lichte betegeling.
- * Riante woonkamer met laminaatvloer, gestukte wanden en plafond; toegang naar het;
- * Heerlijke balkon gelegen op het westen.
- * Verzorgde keukenopstelling met hoek-keukeninrichting, voorzien van diverse apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap (schouw), inbouw koelkast en vriezer, magnetron en een spoelbak.
- * Berging in de keuken met opstelling van de combi-ketel en unit van de mechanische ventilatie; wasmachine-aansluiting.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaatvloer en de toegang naar het balkon.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer.
- * Berging in de onderbouw van het appartementencomplex.
- * Eigen parkeerplaats op het dek (nummer 106) is separaat te koop. Vraagprijs: € 24.500,- K.K.

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 867



Algemeen:

- * De woning is gelegen op erfpachtgrond tot 3 november 2091, welke voor de gehele periode afgekocht is.
- * Energielabel C, geldig tot 9 februari 2029.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Het complex beschikt over een actieve V.v.E.!
- * Centrale verwarming en warm-watervoorziening middels eigen combiketel (Intergas, 2026).
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en hardhouten raamkozijnen.
- * De Poort van Zuid 1993 kenmerkt zich door fijn en veilig wooncomfort, waarbij het privacy-aspect zeker ook gewaarborgd is.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

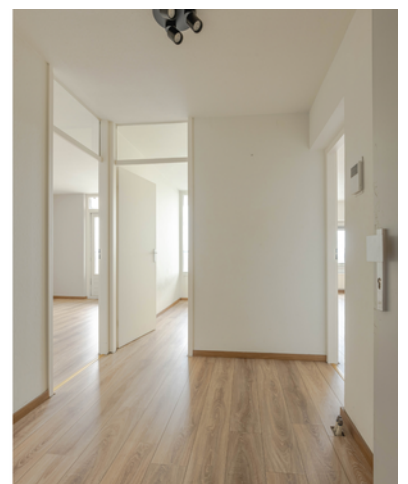
- * Wonen ca. 81 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²
- * Inhoud ca. 246 m³

Bijdrage V.v.E. woning	: € 182,18
Bijdrage V.v.E. berging	: € 11,32
Bijdrage V.V.E. parkeerplaats	: € 35,37
Bouwjaar woning	: 1993
Oplevering	: In onderling overleg

Deze informatie is door Zuidstad Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

MET EEN EINDELOOS
UITZICHT OVER HET
MOOIE ROTTERDAM













PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

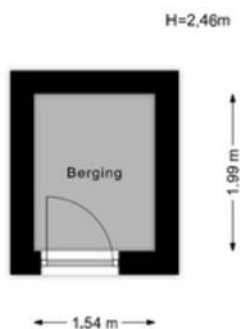
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Strevelsweg 867 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

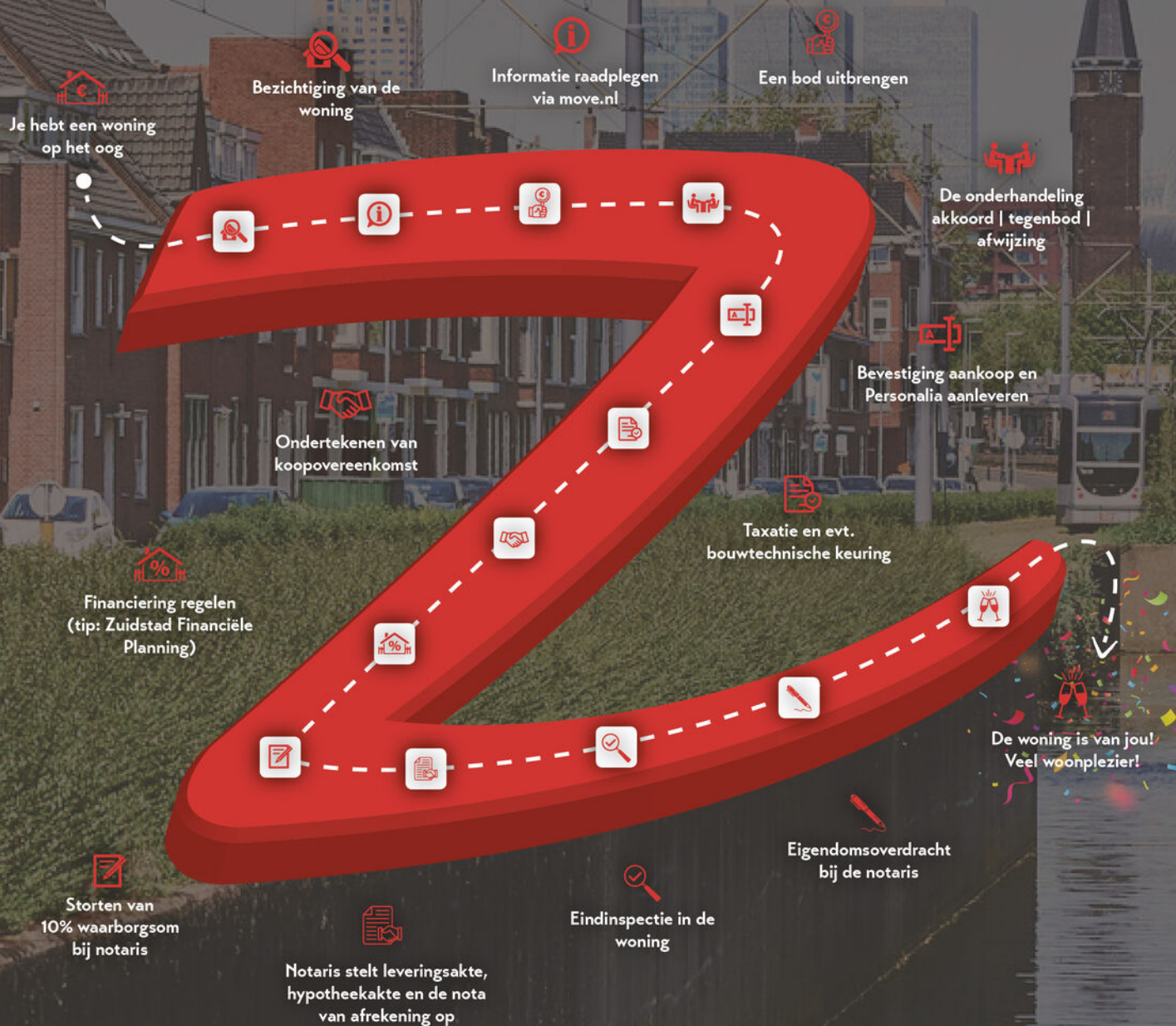
CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied wel heel aantrekkelijk voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgradering van dit centrum is wonen in de wijk direct omheen natuurlijk erg aantrekkelijk.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

