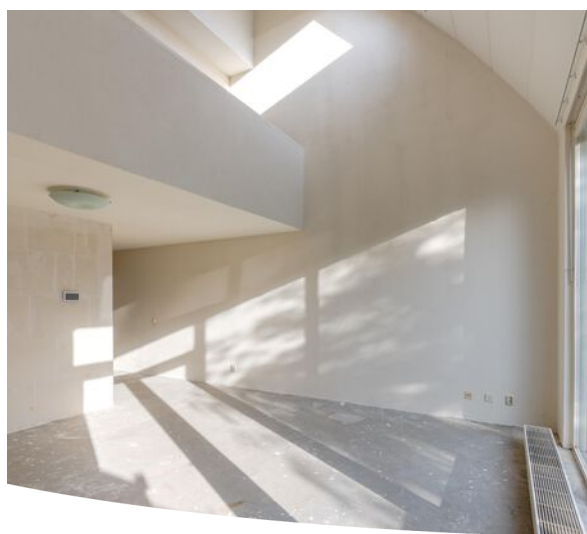




2993 DE BARENDRECHT

STEURWATER 17

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.



138 m² wonen



4 slaapkamers



1999



118 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

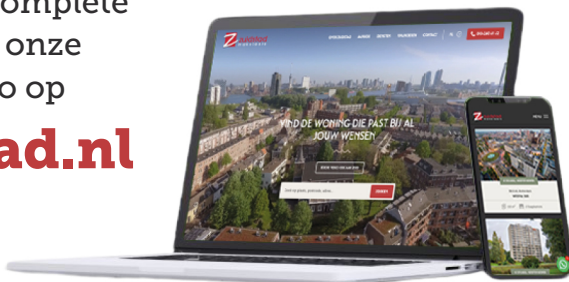
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 519.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1999
Soort dak	-
Ligging	In woonwijk, open ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	138 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	638 m ³
Perceeloppervlakte	118 m ²

INDELING

Aantal kamers	5 (Waarvan 4 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha 2014

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Barendrecht C 2295
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk, open ligging
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	46 m ² (8 m diep en 5.78 m breed)
Ligging tuin	Oost
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER STEURWATER 17



RUIMTE, LICHT EN ALLE VRIJHEID OM HIER JOUW IDEALE THUIS VAN TE MAKEN!

Op zoek naar een ruime eengezinswoning waar je alle kanten mee op kunt? Deze tussenwoning in de geliefde wijk 'Waterkant' biedt met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, energielabel A en een verrassend speelse indeling volop mogelijkheden. De basis is er, nu is het aan jou om de woning helemaal naar eigen smaak en woonwensen in te vullen. Of je nu droomt van een moderne leefkeuken, een stijlvolle woonkamer of een fijne werkplek op de vide: hier kun je jouw woonideeën werkelijkheid laten worden.

De woning heeft een praktische indeling over drie woonlagen. Op de begane grond kom je via de ruime hal in de tuingerichte woonkamer, waar de openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keukenruimte, die royaal genoeg is voor het realiseren van een keuken die volledig aansluit bij jouw wensen. Op de eerste verdieping vind je een slaapkamer, de badkamer en de vide. Deze open ruimte zorgt voor een speels effect en biedt bovendien een uitstekende plek voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of leeshoek.

De tweede verdieping verrast opnieuw met volop ruimte. Hier bevinden zich maar liefst drie slaapkamers en een praktische inpandige bergruimte. Daarmee is er ruimte voor een gezin, thuiswerkers, logees of natuurlijk een combinatie daarvan. Dankzij de verschillende ruimtes en de indeling over meerdere verdiepingen kun je de woning bovendien flexibel gebruiken en steeds opnieuw aanpassen aan jouw woonwensen.

Ook de ligging maakt dit een fijne plek om thuis te komen. 'Waterkant' is ruim opgezet en kindvriendelijk, met veel groen, waterpartijen en een centrale ontmoetingsplek waar buurtbewoners elkaar gemakkelijk treffen. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ligt winkelcentrum Carnisse Veste op korte afstand, met onder andere winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Voor ontspanning hoeft je evenmin ver: de Gaatkensplas en de groene omgeving nodigen uit voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even naar buiten. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. De bus rijdt door de wijk en de tramhalte bevindt zich op enkele minuten loopafstand. Zo zijn niet alleen de voorzieningen in de directe omgeving goed bereikbaar, maar ook Rotterdam en omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken.

Een ruime woning met energielabel A, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Zie jij de potentie en heb je zin om jouw woonwensen hier werkelijkheid te laten worden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel mogelijkheden deze woning biedt!

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.



LEES ALLES OVER STEURWATER 17



Indeling:

* Voortuin 5.16 x 1.04 met toegang tot de entree, een drietal olijfbomen en siergrind.

Begane grond:

- * Woningentree; hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, fonteintje en deels lichte betegeling.
- * Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, trapkast, openslaande deuren naar de achtertuin en een open verbinding met de keukenruimte.
- * Keukenruimte voorzien van een hoekkeukenopstelling met veel bergruimte en licht betegelde wanden.
- * Achtertuin 8.00 x 5.78 voorzien van terrastegels, border met beplanting, achterom (via afgesloten binnenplaats) en houten schuttingen.
- * Separate berging via het achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

- * Overloop voorzien van trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde.
- * Badkamer voorzien van lichte betegeling, wandtoilet, douchecabine, designradiator en wastafelmeubel met dubbele kraan.
- * Vide met een dakraam, zicht op de woonkamer en ruimte voor een werkplek.

Tweede verdieping:

- * Overloop met de witgoedaansluitingen, opstelling van de C.V.-combiketel, mechanische ventilatie en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde.
- * Slaapkamer IV aan de achterzijde voorzien van deur naar de bergruimte.
- * Inpandige bergruimte.

Algemeen:

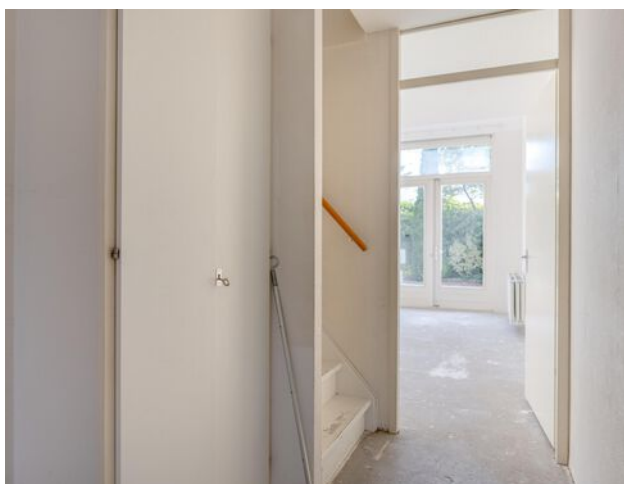
- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 29 september 2036.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met isolerende beglazing.
- * Er is centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een C.V.-combiketel (Remeha, 2014).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Het dak is voorzien van 8 zonnepanelen.
- * Verkoper is een instelling die gelden belegt ten behoeve van een grote groep (pensioen)deelnemers. Verkoper heeft een wettelijke onderzoeksplicht naar koper en zal voor ondertekening van een koopovereenkomst middels een informatiedocument aan koper daartoe een aantal vragen voorleggen.
- * De eigendomsoverdracht van de woning dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris.
- * Gezien het bouwjaar van de woning en de verkopende instantie wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 138 m²
- * Externe bergruimte ca. 8 m²
- * Inhoud ca. 638 m³
- * Perceel 118 m²

Bouwjaar woning	: 1999
Oplevering	: In onderling overleg.







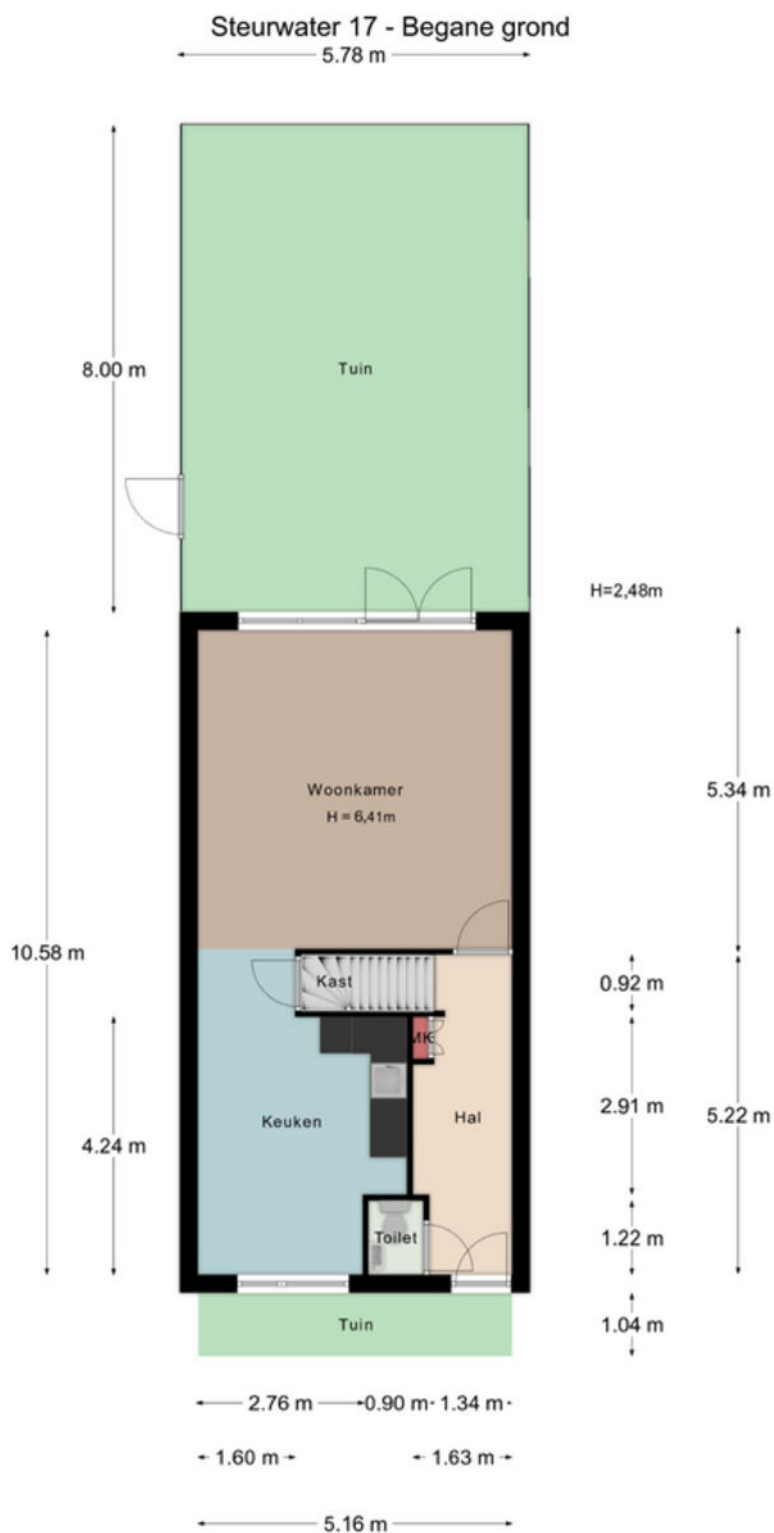








PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

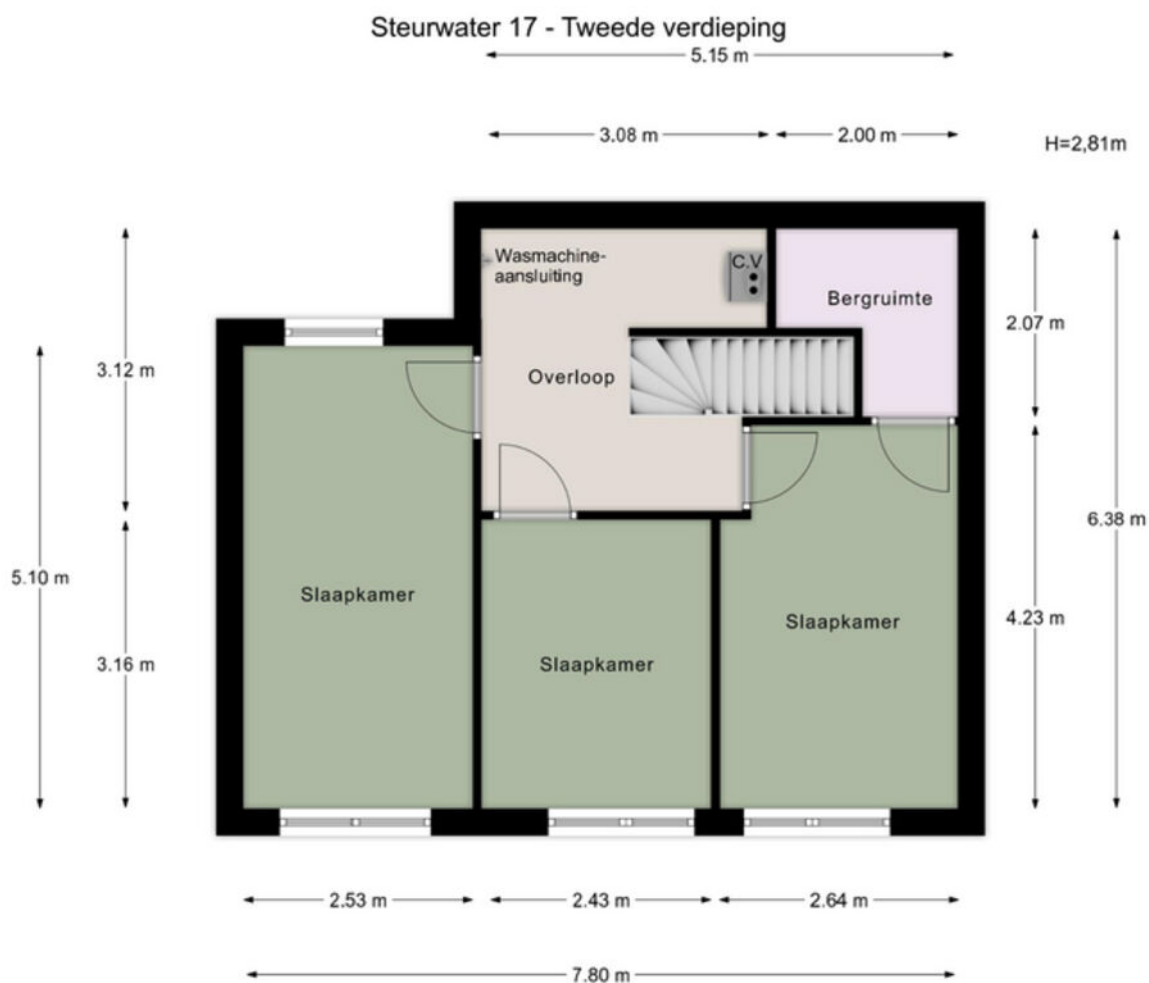
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Total width: 5.15 m
 - Total height: 10.58 m
 - Overall height on the right: 7.27 m
- Rooms and Dimensions:**
 - Vide:** Height = 2.48 m
 - Werkruimte:** Height = 2.01 m
 - Overloop:** Height = 2.16 m
 - Slaapkamer:** Height = 3.00 m
 - Badkamer:** Width = 1.68 m

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

