



2993 DE BARENDRECHT

STEURWATER 11

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.



125 m² wonen



3 slaapkamers



1999



127 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

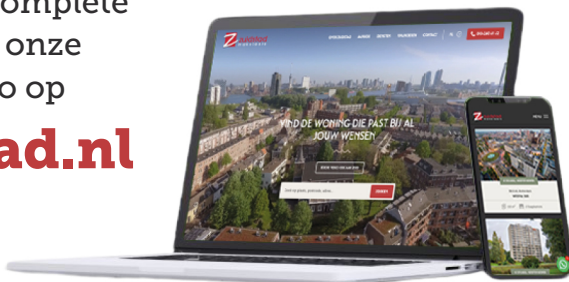
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk, open ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	125 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	529 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²

INDELING

Aantal kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha 2015

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Barendrecht C 2360
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk, open ligging
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	46 m ² (8 m diep en 5.78 m breed)
Ligging tuin	Oost
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER STEURWATER 11



HIER KRIJG JE DE RUIMTE OM TE WONEN, TE DROMEN EN JOUW EIGEN WOONWENSEN WAAR TE MAKEN!

Met 125 m² woonoppervlakte, energielabel A en een indeling die zich uitstrekt over drie woonlagen, biedt deze ruime tussenwoning in de populaire wijk 'Waterkant' een mooie basis voor wie op zoek is naar ruimte én mogelijkheden. De woning is nog helemaal naar eigen smaak in te richten en af te werken. Daarmee is dit bij uitstek een plek voor wie niet alleen een huis zoekt, maar juist de kans wil grijpen om er een persoonlijke en eigentijdse thuisbasis van te maken.

Op de begane grond zorgt de ruime hal voor een prettige binnenkomst. Vanuit hier bereik je de tuingerichte woonkamer, waar de openslaande deuren de leefruimte direct verbinden met de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keukenruimte, waar je alle vrijheid hebt om een keuken te realiseren die past bij jouw manier van wonen. De combinatie van de royale vertrekken en de verbinding met de tuin en stenen berging maakt het tot een fijne basis voor gezellige etentjes, ontspannen avonden en het dagelijks gezinsleven.

De eerste verdieping heeft een verrassend speels karakter dankzij de vide. Naast een slaapkamer en de badkamer biedt deze open ruimte volop mogelijkheden. Richt hier bijvoorbeeld een comfortabele thuiswerkplek in, maak er een creatieve hobbyruimte van of creëer simpelweg een fijne plek om je even terug te trekken. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een praktische inpandige berging. Hierdoor zijn er in totaal drie slaapkamers, met bovendien voldoende ruimte om de verschillende vertrekken flexibel in te delen.

Buiten de woning vind je de rust en ruimte van de geliefde wijk 'Waterkant'. De wijk is ruim opgezet en kindvriendelijk en wordt gekenmerkt door groen, waterpartijen en een centrale ontmoetingsplek. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Carnisse Veste dichtbij, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Ook natuurliefhebbers en actieveelingen zitten hier goed: de Gaatkensplas en de omliggende groene omgeving zijn ideaal voor een wandeling of een momentje buiten. De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. De bus rijdt door de wijk en de tramhalte bevindt zich op slechts enkele minuten lopen. Hierdoor zijn zowel de voorzieningen in de directe omgeving als Rotterdam en omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar.

Een royale eengezinswoning met energielabel A, drie slaapkamers, een speelse indeling en vooral heel veel mogelijkheden. De woning geeft je de ruimte om vanaf de basis jouw eigen woonstijl te creëren. Ben jij klaar om de handen uit de mouwen te steken en van deze woning jouw eigen plek te maken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

LEES ALLES OVER STEURWATER 11



Indeling:

- * Voortuin 5.15 x 1.04 met toegang tot de entree.

Begane grond:

- * Woningentree; hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van duobloktoiletopstelling, fonteintje en deels lichte betegeling.
- * Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, trapkast, openslaande deuren naar de achtertuin en een open verbinding met de keukenruimte.
- * Keukenruimte voorzien van een hoekkeukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur: gaskookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine, schouw afzuigkap, anderhalve spoelbak en licht betegelde wanden.

- * Achtertuin 8.00 x 5.78 voorzien van terrastegels, achterom en een stenen berging (ca. 8 m²)

Eerste verdieping:

- * Overloop voorzien van trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde.
- * Badkamer voorzien van lichte betegeling, wandtoilet, inloofdouche, designradiator en wastafelmeubel.
- * Vide met een dakraam, zicht op de woonkamer en ruimte voor een werkplek.

Tweede verdieping:

- * Overloop met de witgoedaansluitingen, opstelling van de C.V.-combiketel, mechanische ventilatie en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde voorzien van deur naar de bergruimte.
- * Inpandige bergruimte.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 30 november 2030.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met isolerende beglazing.
- * Er is centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een C.V.-combiketel (Remeha, 2015).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Verkoper is een instelling die gelden belegt ten behoeve van een grote groep (pensioen)deelnemers. Verkoper heeft een wettelijke onderzoeksplicht naar koper en zal voor ondertekening van een koopovereenkomst middels een informatiedocument aan koper daartoe een aantal vragen voorleggen.
- * De eigendomsoverdracht van de woning dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris.
- * Gezien het bouwjaar van de woning en de verkopende instantie wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 125 m²
- * Overig inpandige bergruimte ca. 8 m²
- * Externe bergruimte ca. 8 m²
- * Inhoud ca. 529 m³
- * Perceel 127 m²

Bouwjaar woning : 1999
Oplevering : In onderling overleg.

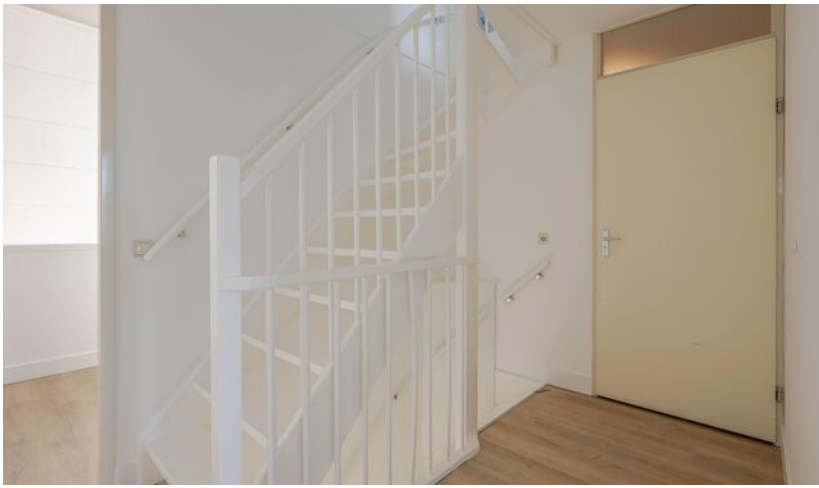






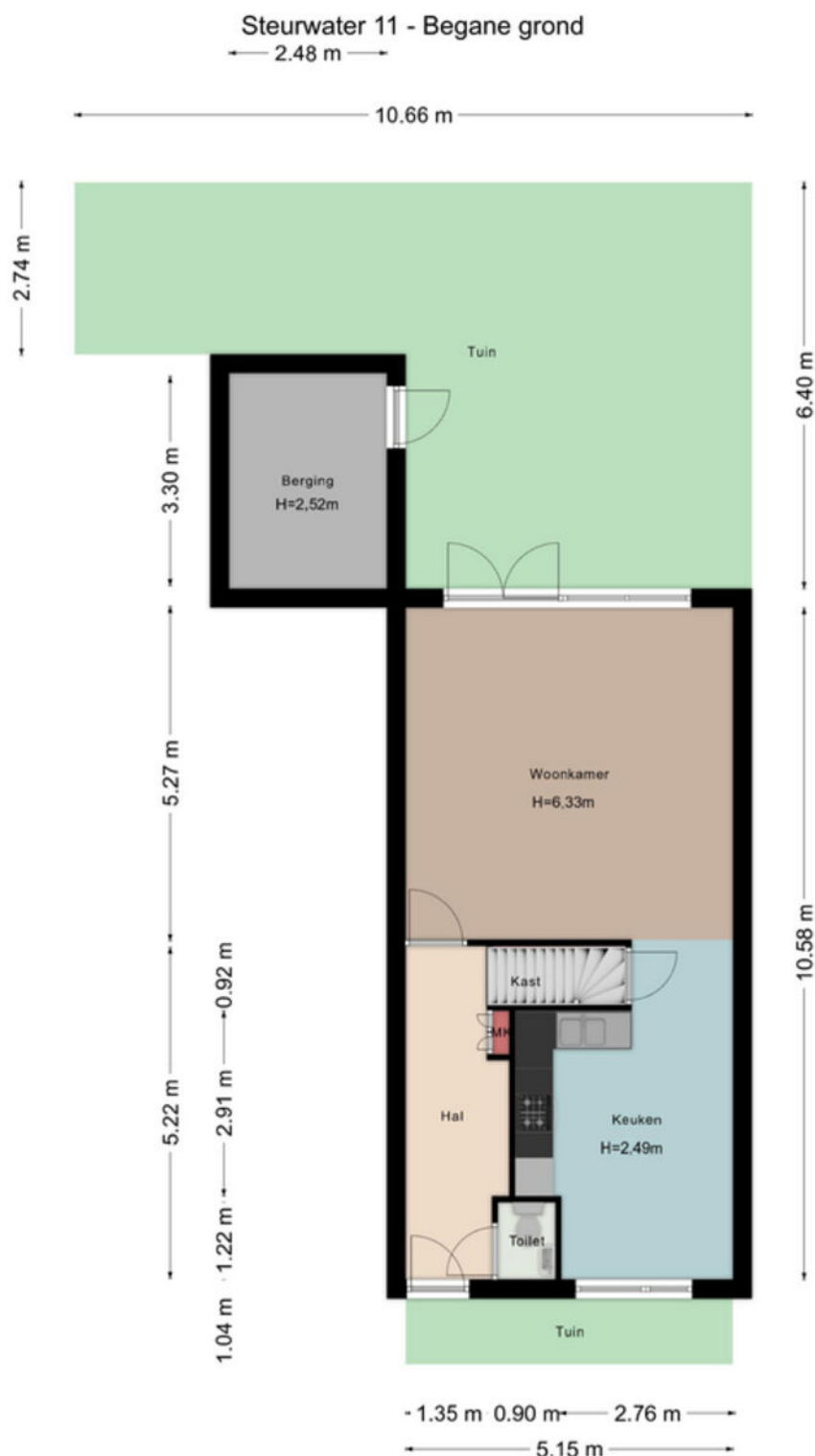








PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

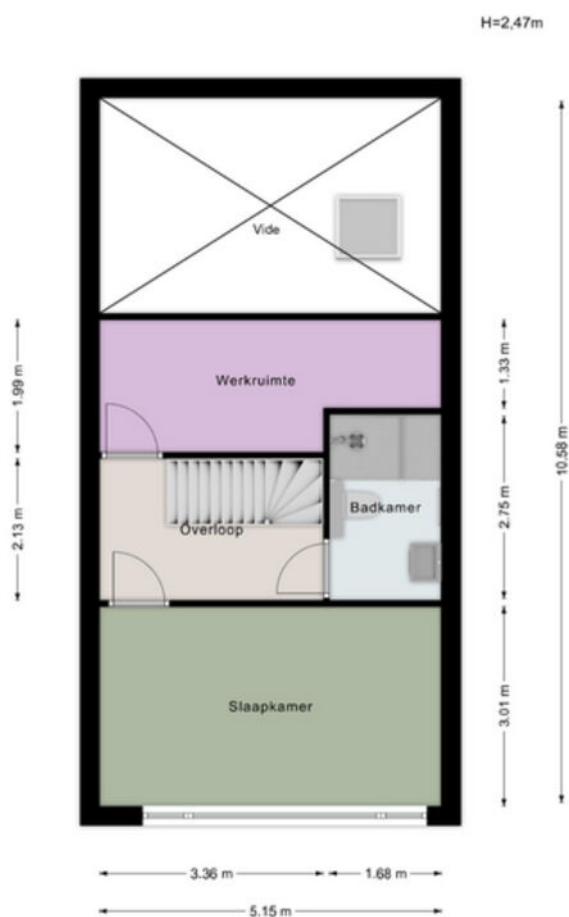
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Steurwater 11 - 1e verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

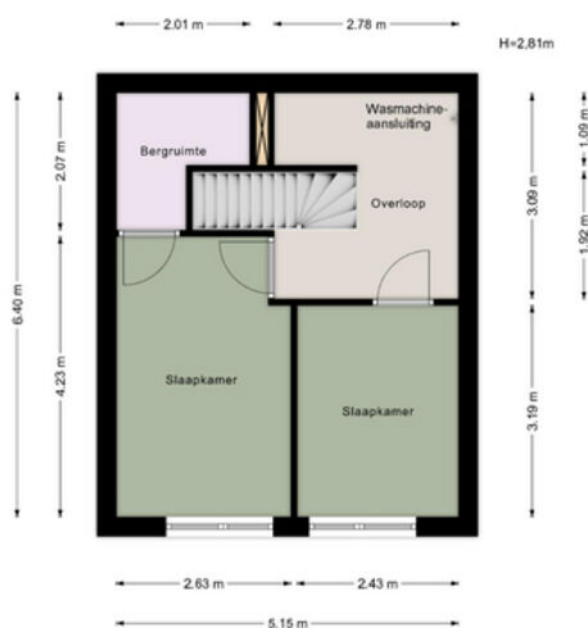
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Steurwater 11 - 2e verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

