



2993 DG BARENDRECHT

FUIKKANT 5



VRAAGPRIJS € 449.000 K.K.



113 m² wonen



3 slaapkamers



1999



105 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

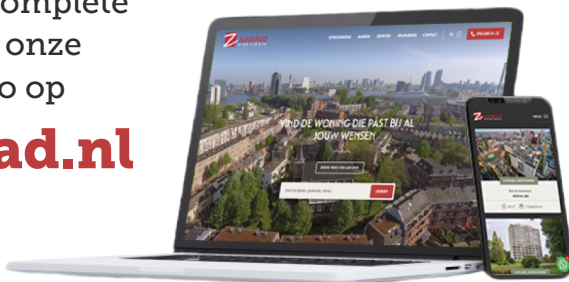
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 449.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Beschikbaar
Bouwjaar	1999
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	113 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	411 m ³
Perceeloppervlakte	105 m ²

INDELING

Aantal kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha 2015

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	Barendrecht C 2272
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Achters tuin
Achters tuin	45 m ² (9 m diep en 5.01 m breed)
Ligging tuin	Zuid
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER FUIKKANT 5



EEN HEERLIJKE BASIS, VOL RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN OM VAN HIER JOUW EIGEN THUIS TE MAKEN!

De woningen zijn op loopafstand van elkaar gelegen, pak je kans en bekijk ze alle drie!

Wie op zoek is naar een ruime eengezinswoning met een goede basis én de vrijheid om deze helemaal naar eigen smaak in te richten, zit hier goed. Deze tussenwoning in de geliefde wijk 'Waterkant' beschikt over circa 113 m² woonoppervlakte, energielabel A en drie slaapkamers. De woning is verdeeld over drie woonlagen en biedt daardoor volop ruimte voor wonen, werken, ontspannen en logeren. De afwerking kun je volledig laten aansluiten bij jouw eigen stijl en woonwensen.

De begane grond vormt het gezellige hart van de woning. Via de ruime hal kom je in de tuingerichte woonkamer, waar de openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de royale keukenruimte. Of je nu kiest voor een moderne leefkeuken met kookeiland of juist voor een praktische keukenopstelling: hier is alle ruimte om jouw ideale keuken te realiseren.

Op de eerste verdieping bevinden zich een slaapkamer, in pandige bergruimte en de badkamer. De tweede verdieping biedt vervolgens nog twee slaapkamers en een tweede praktische in pandige bergruimte. De verschillende woonlagen maken het eenvoudig om de ruimtes een eigen functie te geven. Denk aan slaapkamers voor het gezin, een rustige thuiswerkplek of een extra kamer voor hobby's en logees. Zo groeit de woning gemakkelijk mee met verschillende woonwensen en levensfasen.

Ook buiten de woning is het prettig wonen. De wijk 'Waterkant' is ruim opgezet en kindvriendelijk en wordt omringd door groen en waterpartijen. In de wijk is een centrale ontmoetingsplek waar jong en oud elkaar kan treffen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Carnisse Veste op korte afstand, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Wie graag de buitenlucht opzoekt, kan terecht rondom de Gaatkensplas en in de groene omgeving voor een wandeling, hardlooptrondje of ontspannen moment buiten. De ligging is bovendien praktisch voor zowel het dagelijks leven als een uitstapje naar de stad. De bus rijdt door de wijk en de tramhalte bevindt zich op enkele minuten loopafstand. Hierdoor zijn de voorzieningen in de omgeving gemakkelijk bereikbaar en reis je ook eenvoudig richting Rotterdam en omliggende plaatsen.

Met 113 m² woonoppervlakte, energielabel A, drie slaapkamers en volop vrijheid om de woning naar eigen smaak af te werken, is dit een mooie kans voor wie ruimte en mogelijkheden wil combineren. Zie jij hier jouw ideale thuis al voor je? Maak dan snel een afspraak en ontdek tijdens een bezichtiging wat deze woning allemaal te bieden heeft!

VRAAGPRIJS € 449.000 K.K.



LEES ALLES OVER FUIKKANT 5



Indeling:

* Voortuin 4.84 x 1.02 met toegang tot de voordeur en siergrind.

Begane grond:

- * Woningentree; hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van duobloktoiletopstelling, fonteintje en deels lichte betegeling.
- * Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, trapkast, openslaande deuren naar de achtertuin en een open verbinding met de keukenruimte.
- * Keukenruimte voorzien van een hoekkeukenblok met veel bergruimte en licht betegelde achterwand
- * Achtertuin 9.00 x 5.01 aangelegd met tegels, borders met beplanting, verschillende bomen en een achterom.
- * Schuur bereikbaar via het achtergelegen pad

Eerste verdieping:

- * Overloop voorzien van trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde.
- * Badkamer voorzien van lichte betegeling, duobloktoiletopstelling, douchecabine, designradiator en wastafel.
- * Inpandige bergruimte I met de opstelling van de C.V.-combiketel en de mechanische ventilatie-unit.

Tweede verdieping:

- * Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Slaapkamer II aan de voorzijde.
- * Slaapkamer III aan de voorzijde met een vaste kast.
- * Inpandige bergruimte II.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel A, geldig tot 29 september 2036.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met isolerende beglazing.
- * Er is centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een C.V.-combiketel (Remeha, 2015).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Verkoper is een instelling die gelden belegt ten behoeve van een grote groep (pensioen)deelnemers. Verkoper heeft een wettelijke onderzoeksplicht naar koper en zal voor ondertekening van een koopovereenkomst middels een informatiedocument aan koper daartoe een aantal vragen voorleggen.
- * De eigendomsoverdracht van de woning dient plaats te vinden bij een daarvoor aangewezen projectnotaris.
- * Gezien het bouwjaar van de woning en de verkopende instantie wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 113 m²
- * Inhoud ca. 411 m³
- * Perceel 105 m²

Bouwjaar woning : 1999

Oplevering : In onderling overleg.

INCLUSIEF
RESORT IN DE
ACHTERTUIN



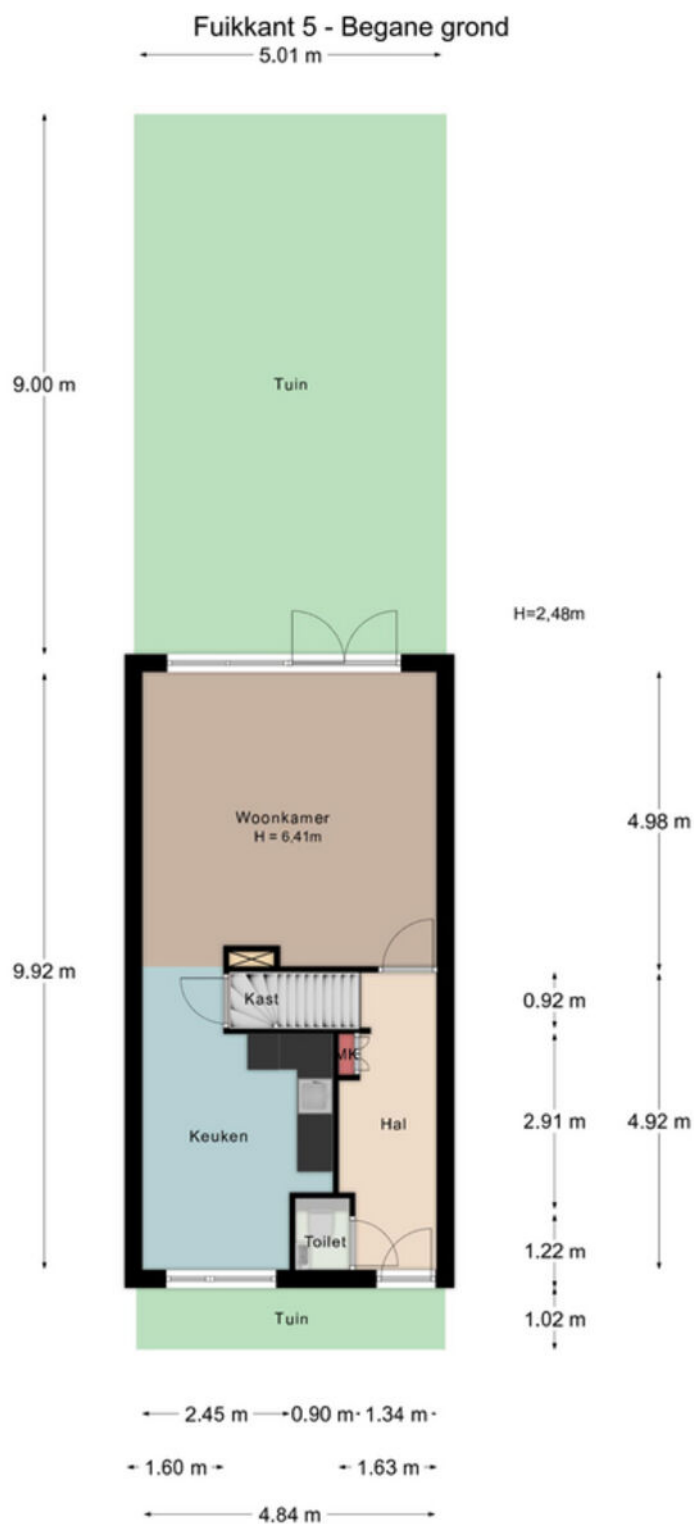








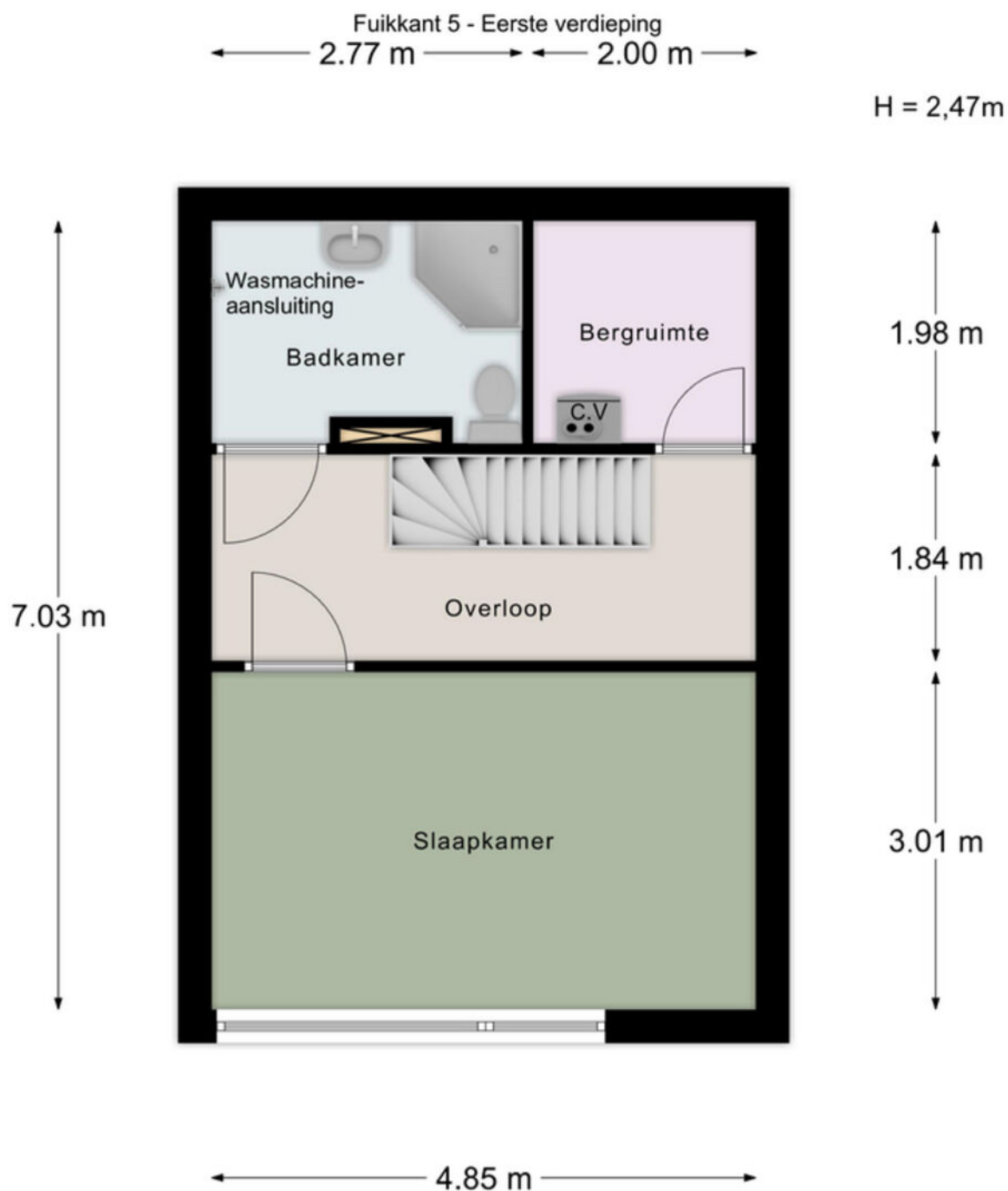
PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND

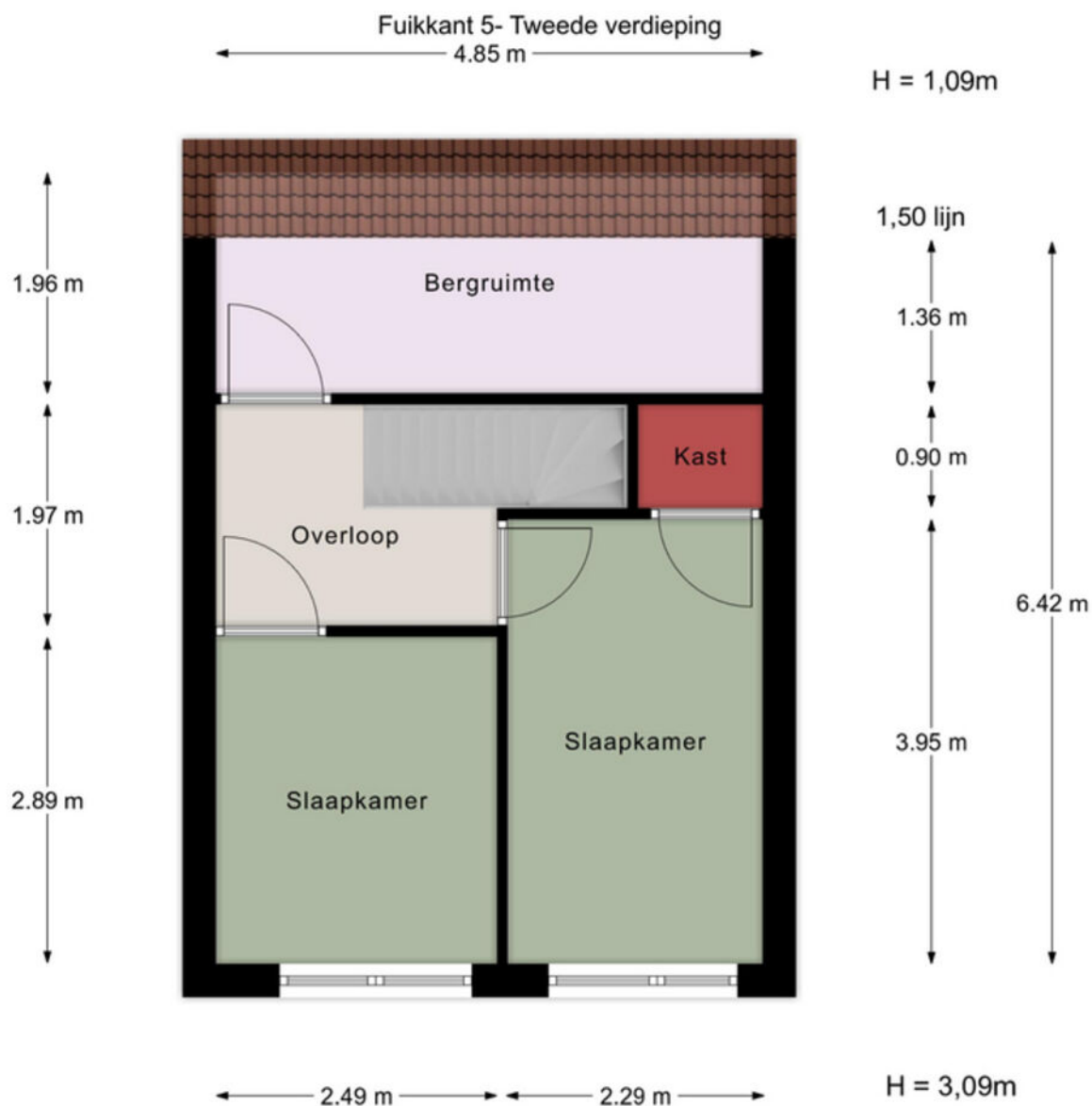


Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

